

Zürich, 23. August 2010 | IG Unterer Letten



# Informationen Swissmill-Silo



# Programm

1. Wer sind wir?
2. Um was geht es?
3. Wir stellen uns Fragen



# Wer sind wir?

- › Wipkinger, heutige und zukünftige
- › Anwohner
- › Badi-Besucher
- › QV-Mitglieder
- › QV-Vertreter





# Um was geht es?

# In Basel wird ein Silo abgerissen...

- › In Basel St. Johann muss ein Getreidesilo dem Novartis Forschungs-Campus weichen, Lagervolumen für 60'000 Tonnen (davon 40'000 t für Swissmill) verschwindet:





**... und soll in Zürich neu gebaut werden.**



# Blick aus Richtung Bucheggplatz:





## ... und von der Badi Unterer Letten





# Zürichs zweithöchste Gebäude



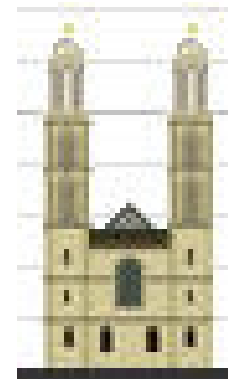
120 m



Swillmill Silo (120 m)



Prime Tower (126 m)



Grossmünster  
(62 m)

# Swissmill? Finden wir gut!

- › Wir freuen uns, dass Swissmill in der Stadt da. 70 Industriearbeitsplätze zur Verfügung stellt
- › Wir halten die Anlieferung des Getreides zur Mühle mit der Bahn für vorbildlich und umweltfreundlich.
- › Die Mühle hat eine faszinierende Produktvielfalt und sich in den letzten Jahren mit dem Silostandort Basel (!) sehr gut behauptet.





# Wir stellen uns Fragen



# Gibt es nicht einen Hochhausplan?



# Wir lesen in den Hochhausrichtlinien...

- › "An den Übergängen zu Freihalte- und Erholungszone dürfen keine Hochhäuser stehen"
- › "Ebenso ausgenommen sind topografisch empfindliche und bevorzugte Wohngebiete wie Hang- und Aussichtsagen"
- › Es gibt insgesamt 3 Hochhausgebiete...



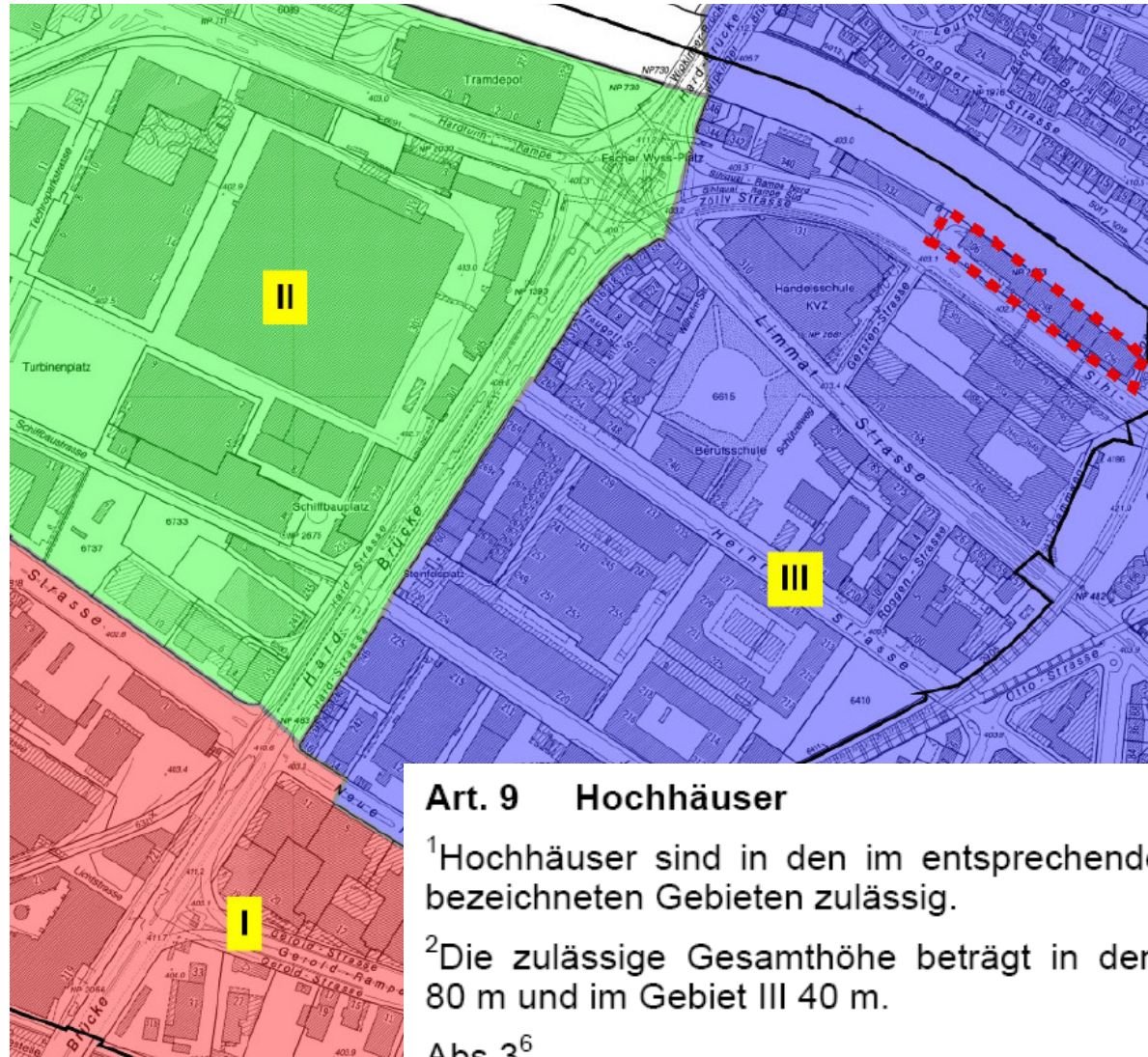
Schatten im Letten?



# Hochhausplan der Stadt Zürich:



Schatten im Letten?



## Art. 9 Hochhäuser

<sup>1</sup>Hochhäuser sind in den im entsprechenden Ergänzungsplan bezeichneten Gebieten zulässig.

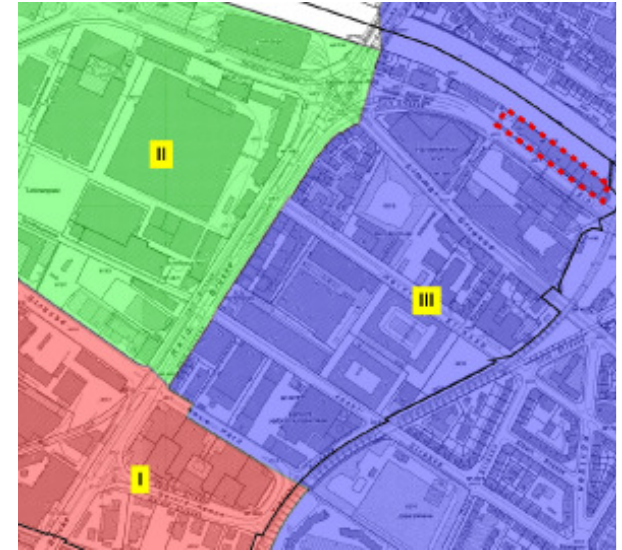
<sup>2</sup>Die zulässige Gesamthöhe beträgt in den Gebieten I und II 80 m und im Gebiet III 40 m.

Abs.3<sup>6</sup>

# Hochhausgebiet III: Was ist das?

## Das Gebiet III:

- › Erlaubt eine Gesamthöhe von maximal **40 m**.
- › "ist sehr empfindlich"
- › "...Hochhäuser sind mit grosser Sorgfalt in das [...] sensible Stadtgefüge einzusetzen"
- › **Warum ist in diesem Gebiet 120 m hoher Betonsilo möglich?**





# Wie schattig wird's in der Badi?



# Familienbäder in Zürich

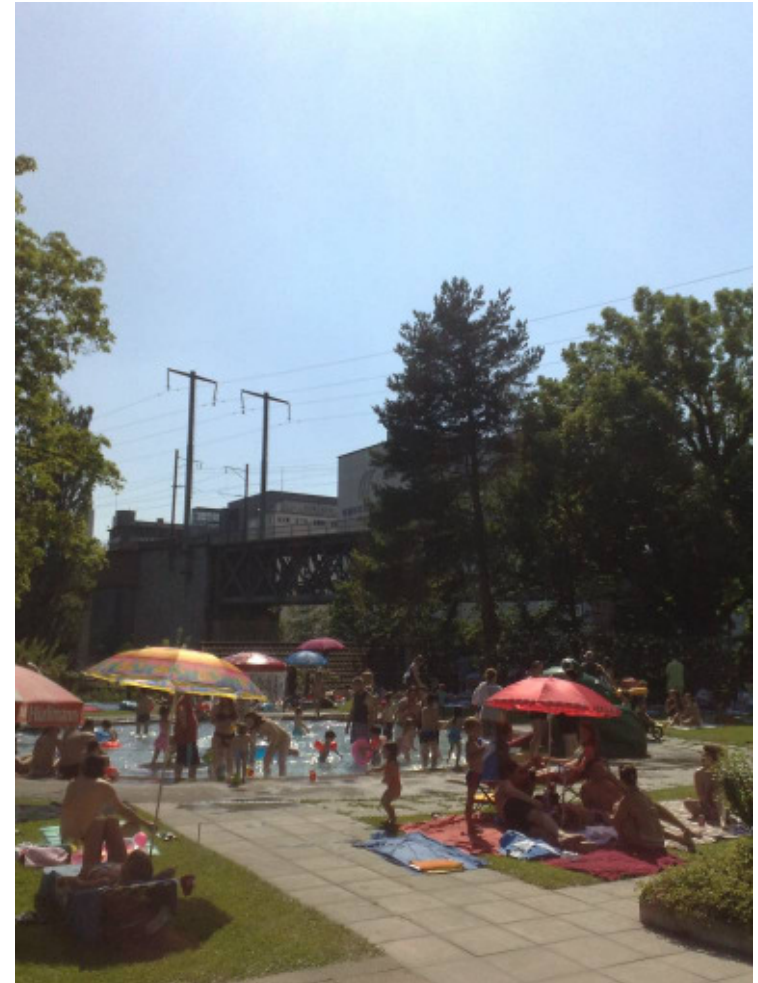


Schatten im Letten?



- › Ca. 70.000 Einwohner
- › Ca. 10.000 Familien, Eltern mit Kindern
- › Ca. 5.000 Volksschüler + Kindergärtner

# Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr



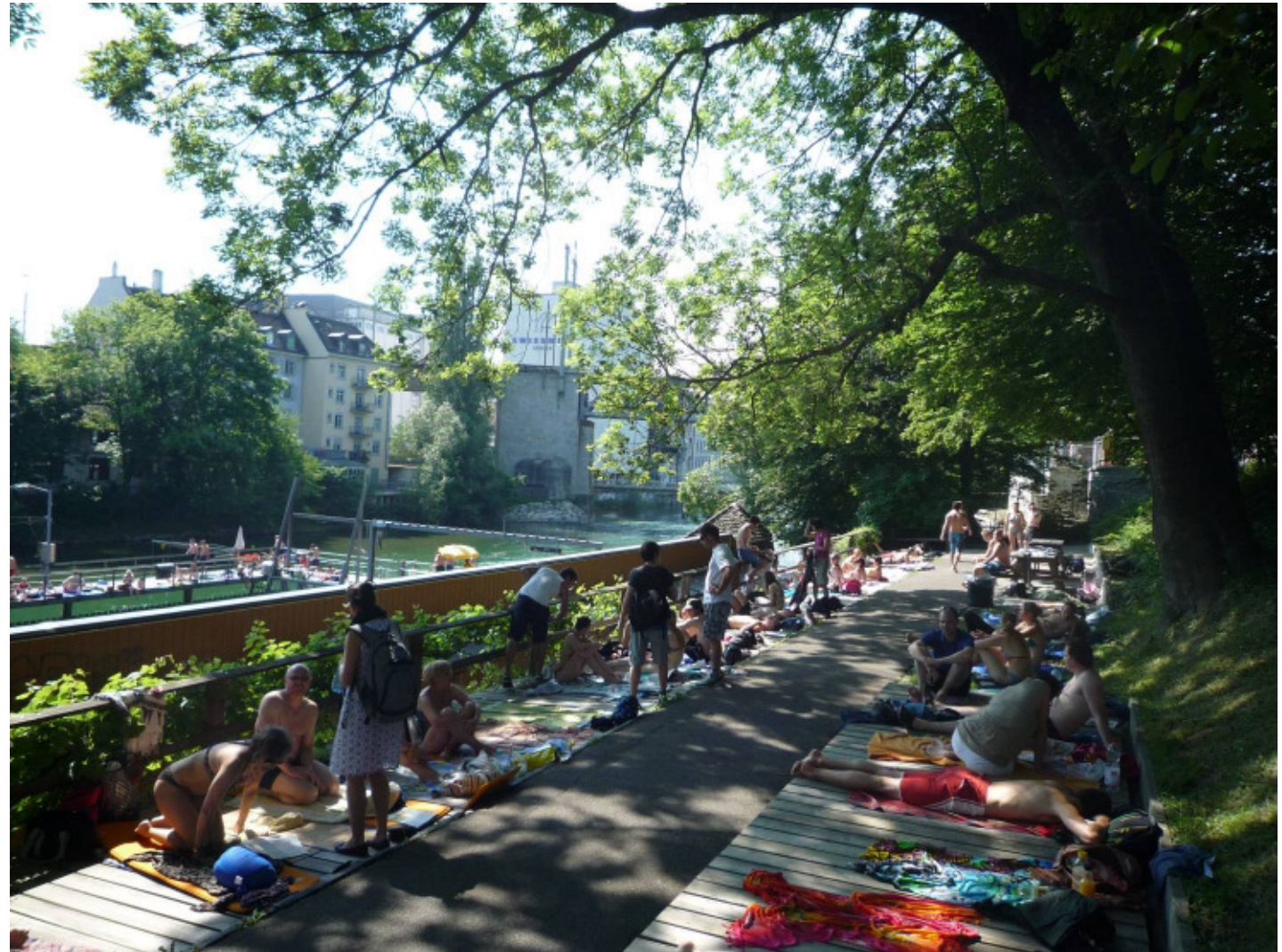


# Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr





# Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr





# Freizeit- und Erholungsraum: Schatten am 21. Juni



# Freizeit- und Erholungsraum Limmat/ Unterer Letten



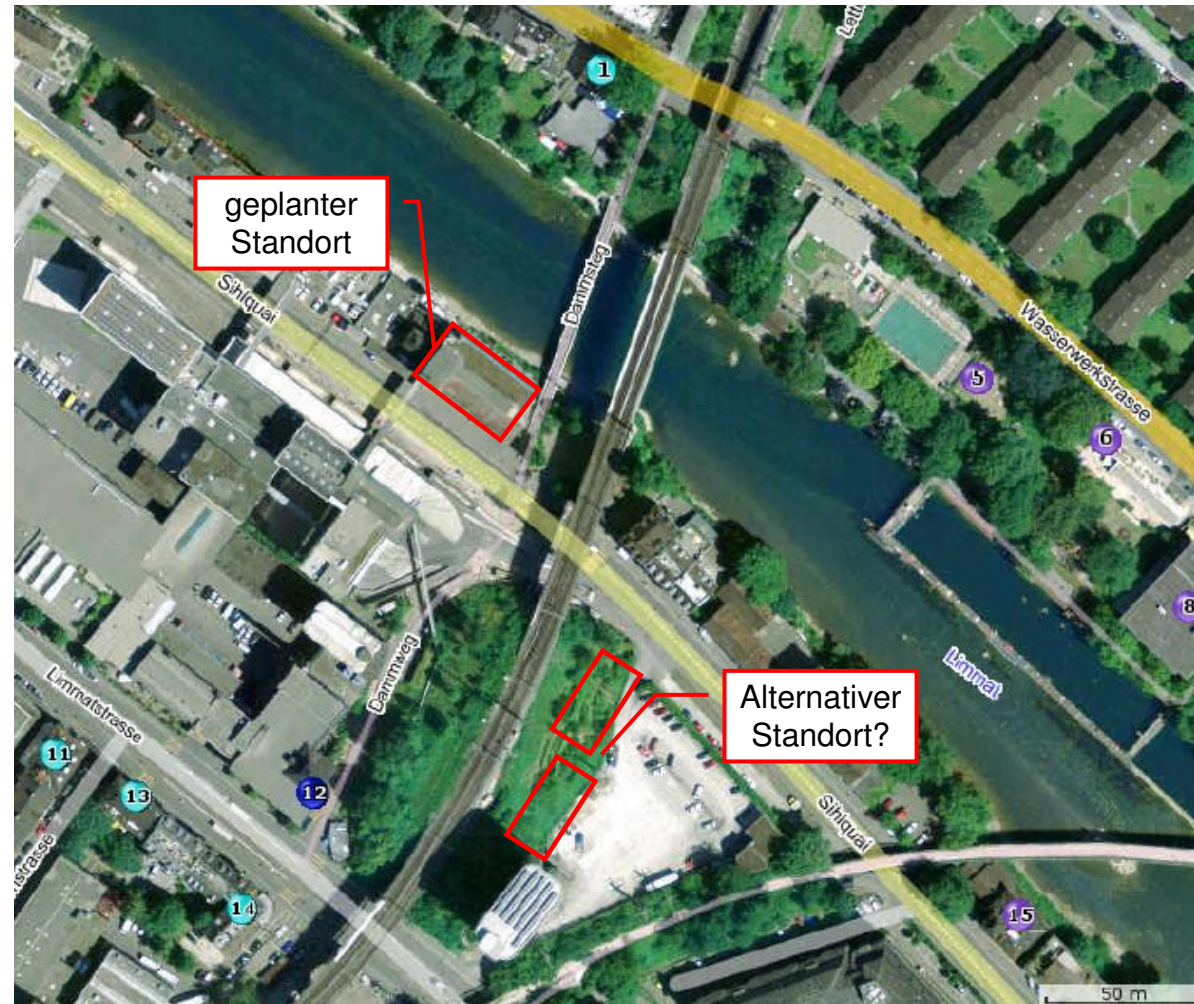
- › Die Badi 'Unterer Letten' ist ohnehin schattig.
- › Die Badi wird im Sommer am späteren Nachmittag ab 15.30 Uhr durch den Silo beschattet (abhängig von der Jahreszeit)
- › Die Hälfte der Besucher kommt am späteren Nachmittag und sucht dann gezielt Sonnenplätze
- › Besonders die Kinderbecken im oberen Bereich sind betroffen.
- › Warum werden die Bedürfnisse der Quartierbewohner und Badibesucher nicht berücksichtigt?



# Gibt es keine Alternativen?



# Alternative 1: Niedrigere Silos zwischen Wipkinger- und Lettenviadukt?





# Alternative 1: Warum nicht hier?



## Alternative 2: Just-in-time Anlieferung?



- › Heute 25'000 Tonnen Kapazität am Sihlquai. Pro Tag werden 800 Tonnen verarbeitet. Dies reicht für 30 Tage.
- › Durch Just-in-Time-Lieferung wird das Getreide je nach Bedarf direkt geliefert.
- › Just-in-Time ist heute in vielen Branchen Standard.



## Alternative 3: Ist da nicht ein neuer Silo in Basel?

- › 40'000 t verliert Swissmill in Basel
- › der neue Silo in Kleinhünigen (83 m hoch im Hafengebiet) fasst 30'000 t
- › Es fehlen 10'000 t
- › Können diese nicht anders kompensiert werden?





# Was uns auch noch wundert...



## Fraglich:

- › Warum wird in der Kommunikation (Stadt/Swissmill) immer vom Verlust von 60'000 t Lagervolumen gesprochen, obwohl
  - Swissmill davon nur 40'000 t genutzt hat und
  - gleichzeitig ein neuer Silo in Basel gebaut wurde, der 30'000 t fasst?

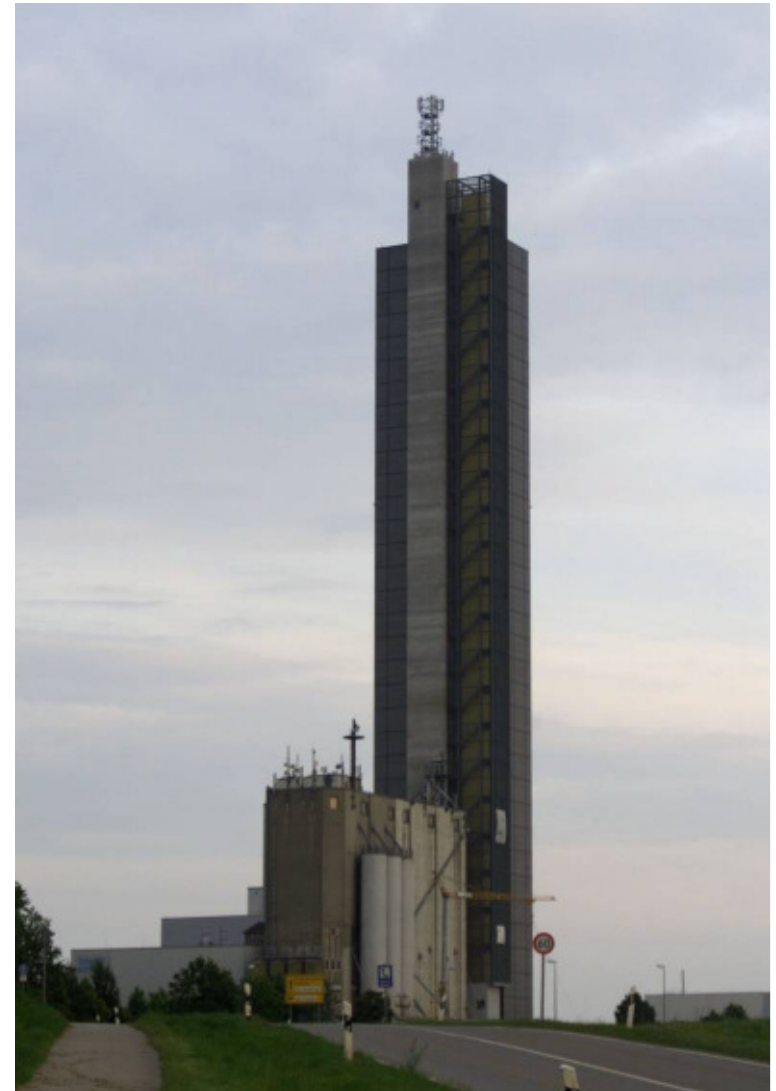


# Wir möchten keinen neuen Silo-Weltrekord am Sihlquai!

- › Bisher höchster Silo in Ulm (D): Höhe 116 m
- › Standort: Industriegebiet



IG Unterer Letten | 23. August 2010 | Infoveranstaltung | Seite 30





## Fazit:

Wir sind überzeugt, dass es bessere Lösungen gibt, die auch die Bedürfnisse der Quartierbewohner + Badibesucher berücksichtigen.





# Besten Dank!

Kontakt: [IG-Unterer-Letten@gmx.ch](mailto:IG-Unterer-Letten@gmx.ch)

Internet: <http://ig-unterer-letten.jimdo.com/>

facebook

: IG Unterer Letten