

Zürich, 23. August 2010 | IG Unterer Letten



Informationen Swissmill-Silo





Programm

1. Wer sind wir?
2. Um was geht es?
3. Wir stellen uns Fragen

Schatten im Letten?



Schatten im Letten?

Wer sind wir?

- › Wipkinger, heutige und zukünftige
- › Anwohner
- › Badi-Besucher
- › QV-Mitglieder
- › QV-Vertreter





Schatten im Letten?

Um was geht es?

In Basel wird ein Silo abgerissen...

- › In Basel St. Johann muss ein Getreidesilo dem Novartis Forschungs-Campus weichen, Lagervolumen für 60'000 Tonnen (davon 40'000 t für Swissmill) verschwindet:



... und soll in Zürich neu gebaut werden.



Schatten im Letten?





Schatten im Letten?

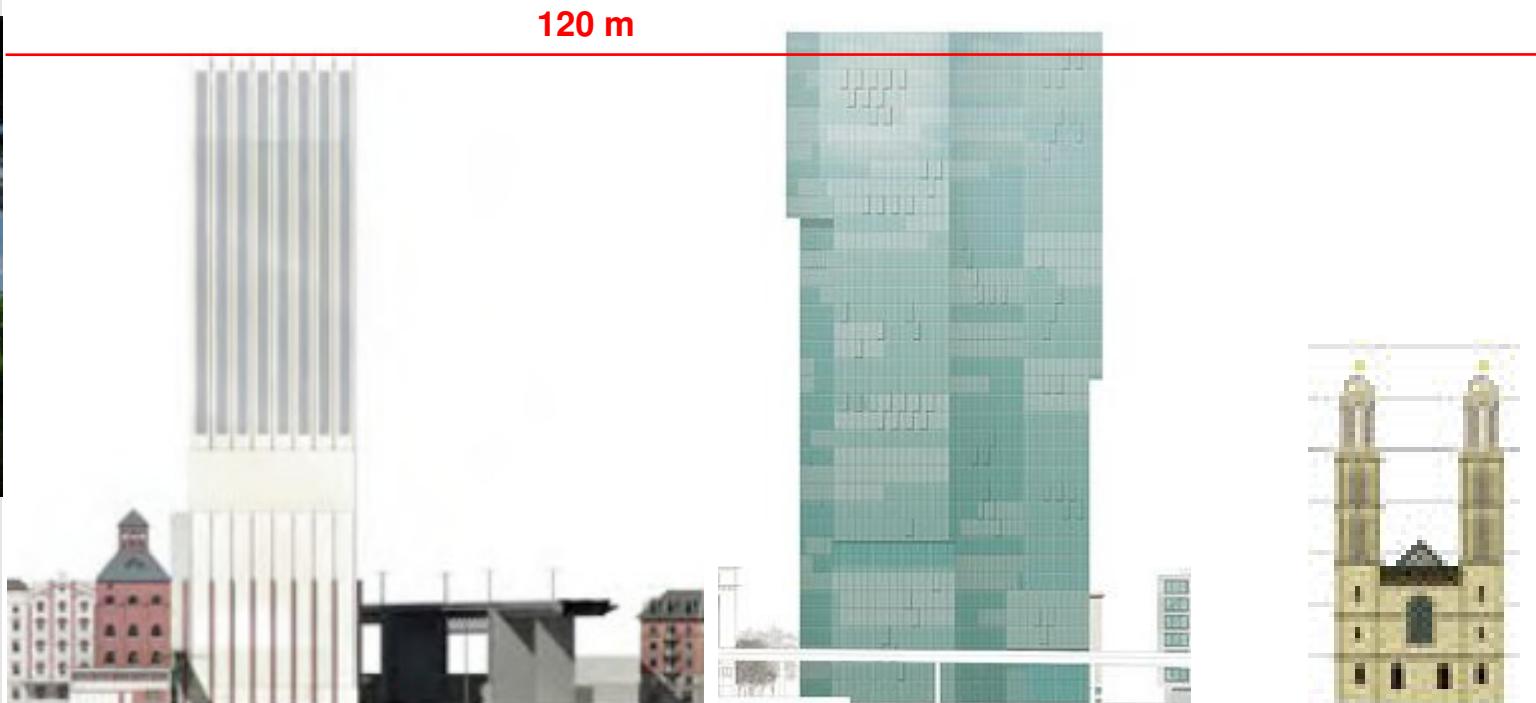
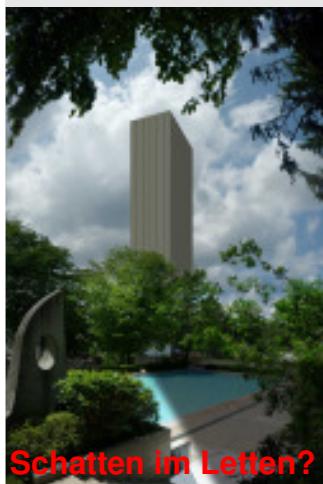
Blick aus Richtung Bucheggplatz:



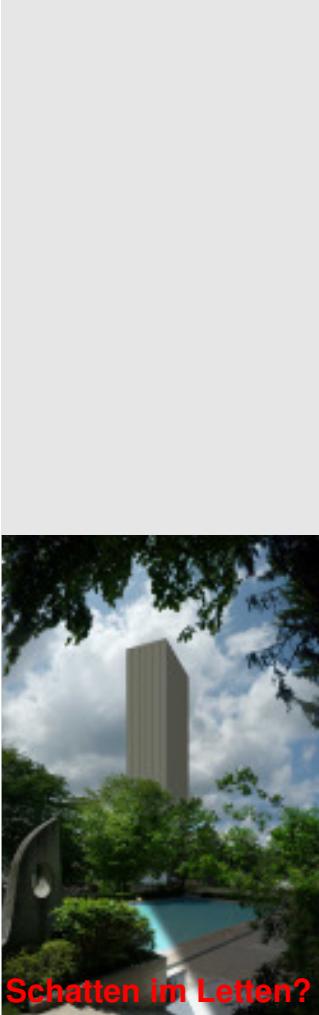
... und von der Badi Unterer Letten



Zürichs zweithöchste Gebäude



Swillmill Silo (120 m)



Swissmill? Finden wir gut!

- › Wir freuen uns, dass Swissmill in der Stadt da. 70 Industriearbeitsplätze zur Verfügung stellt
- › Wir halten die Anlieferung des Getreides zur Mühle mit der Bahn für vorbildlich und umweltfreundlich.
- › Die Mühle hat eine faszinierende Produktvielfalt und sich in den letzten Jahren mit dem Silostandort Basel (!) sehr gut behauptet.

Schatten im Letten?



Schatten im Letten?

Wir stellen uns Fragen



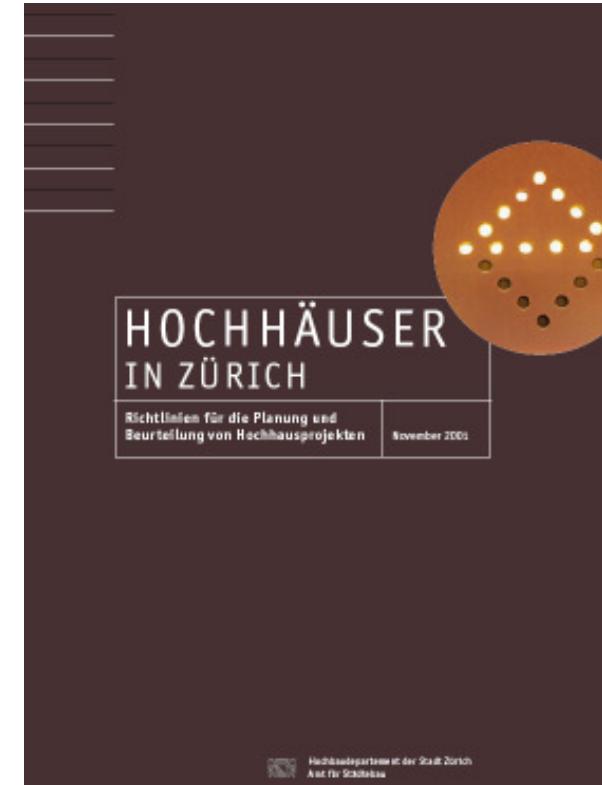
Schatten im Letten?

Gibt es nicht einen Hochhausplan?



Wir lesen in den Hochhausrichtlinien...

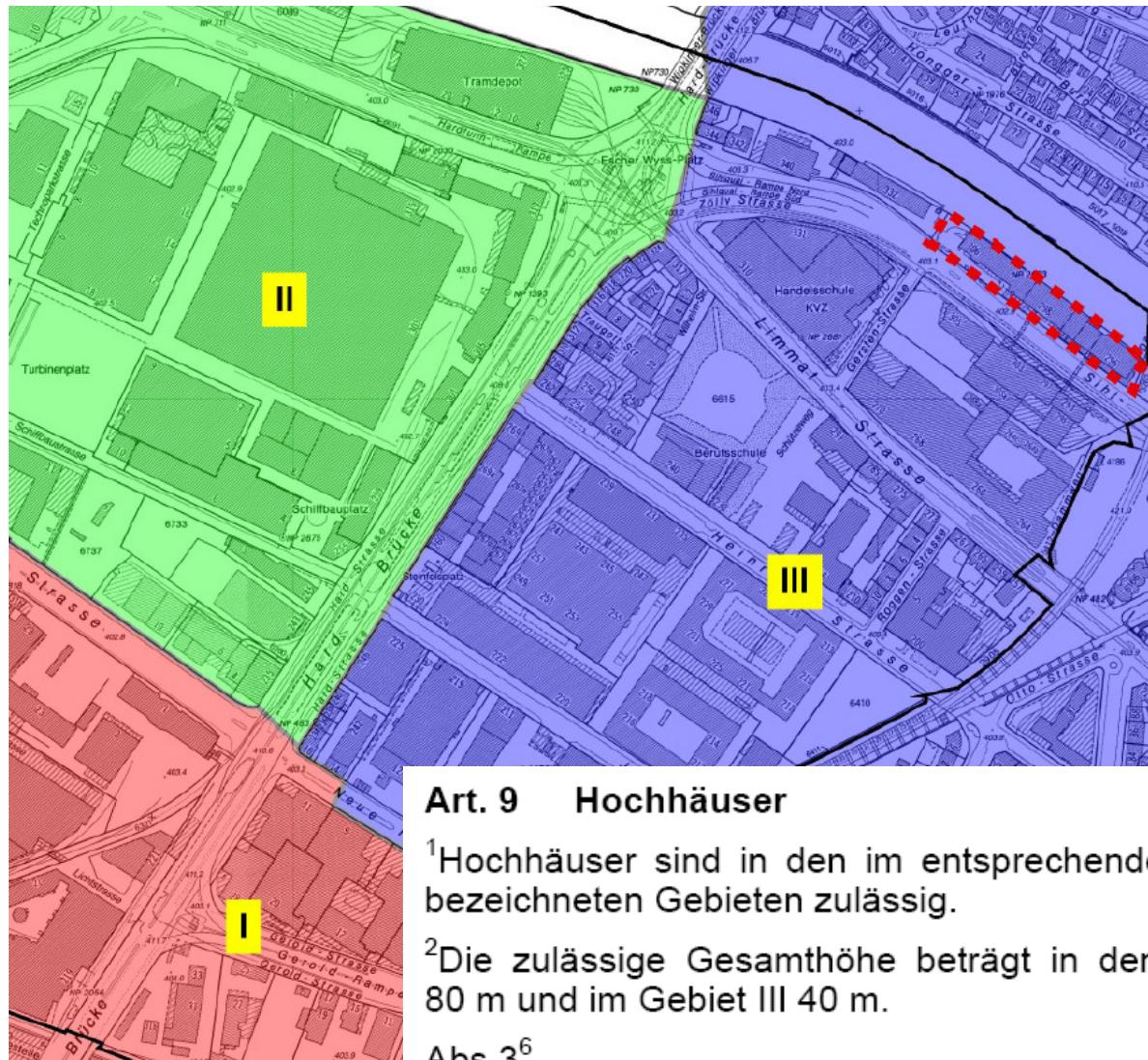
- › "An den Übergängen zu Freihalte- und Erholungszonen dürfen keine Hochhäuser stehen"
- › "Ebenso ausgenommen sind topografisch empfindliche und bevorzugte Wohngebiete wie Hang- und Aussichtslagen"
- › Es gibt insgesamt 3 Hochhausgebiete...





Schatten im Letten?

Hochhausplan der Stadt Zürich:



Art. 9 Hochhäuser

¹Hochhäuser sind in den im entsprechenden Ergänzungsplan bezeichneten Gebieten zulässig.

²Die zulässige Gesamthöhe beträgt in den Gebieten I und II 80 m und im Gebiet III 40 m.

Abs.3⁶



Hochhausgebiet III: Was ist das?

Das Gebiet III:

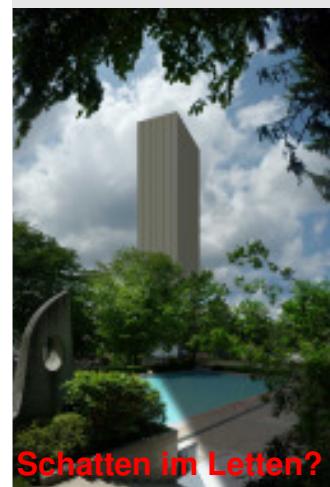
- › Erlaubt eine Gesamthöhe von maximal **40 m**.
- › "ist sehr empfindlich"
- › "...Hochhäuser sind mit grosser Sorgfalt in das [...] sensible Stadtgefüge einzusetzen"
- › **Warum ist in diesem Gebiet 120 m hoher Betonsilo möglich?**





Schatten im Letten?

Wie schattig wird's in der Badi?



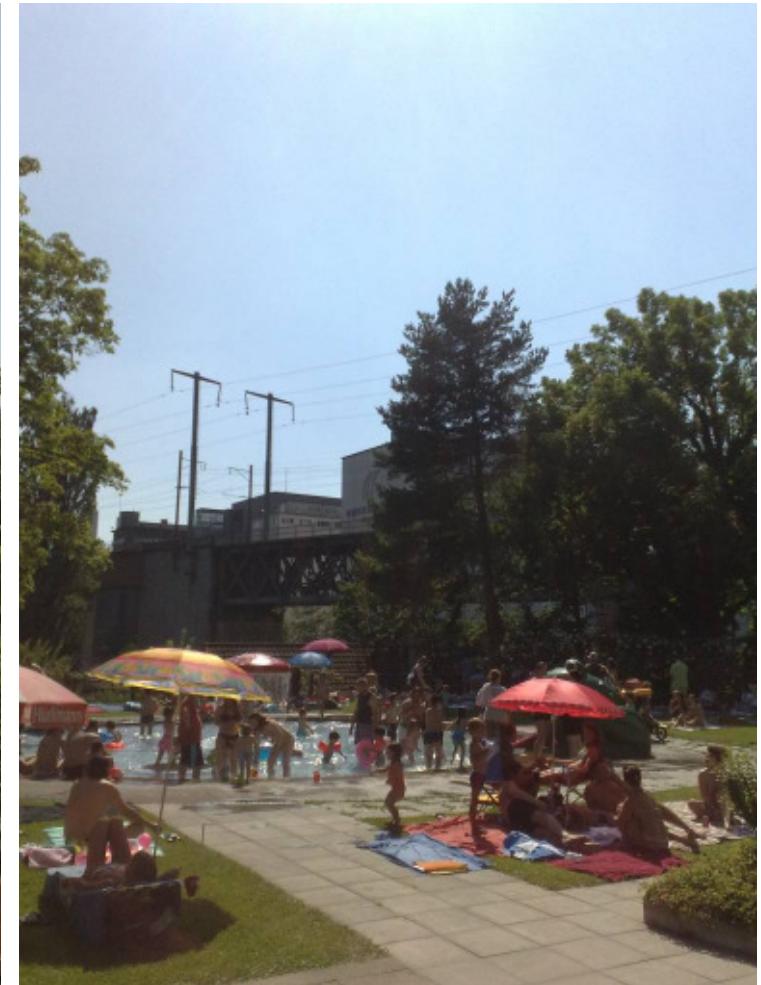
Schatten im Letten?

Familienbäder in Zürich



- › Ca. 70.000 Einwohner
- › Ca. 10.000 Familien, Eltern mit Kindern
- › Ca. 5.000 Volksschüler + Kindergärtner

Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr



Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr



Schatten im Letten?



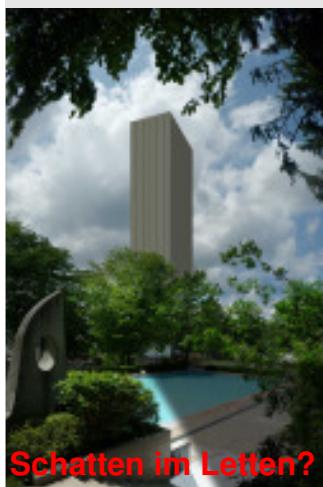
Badi Unterer Letten am 27.6.10 - 16.10 Uhr





Freizeit- und Erholungsraum: Schatten am 21. Juni





Freizeit- und Erholungsraum Limmat/ Unterer Letten

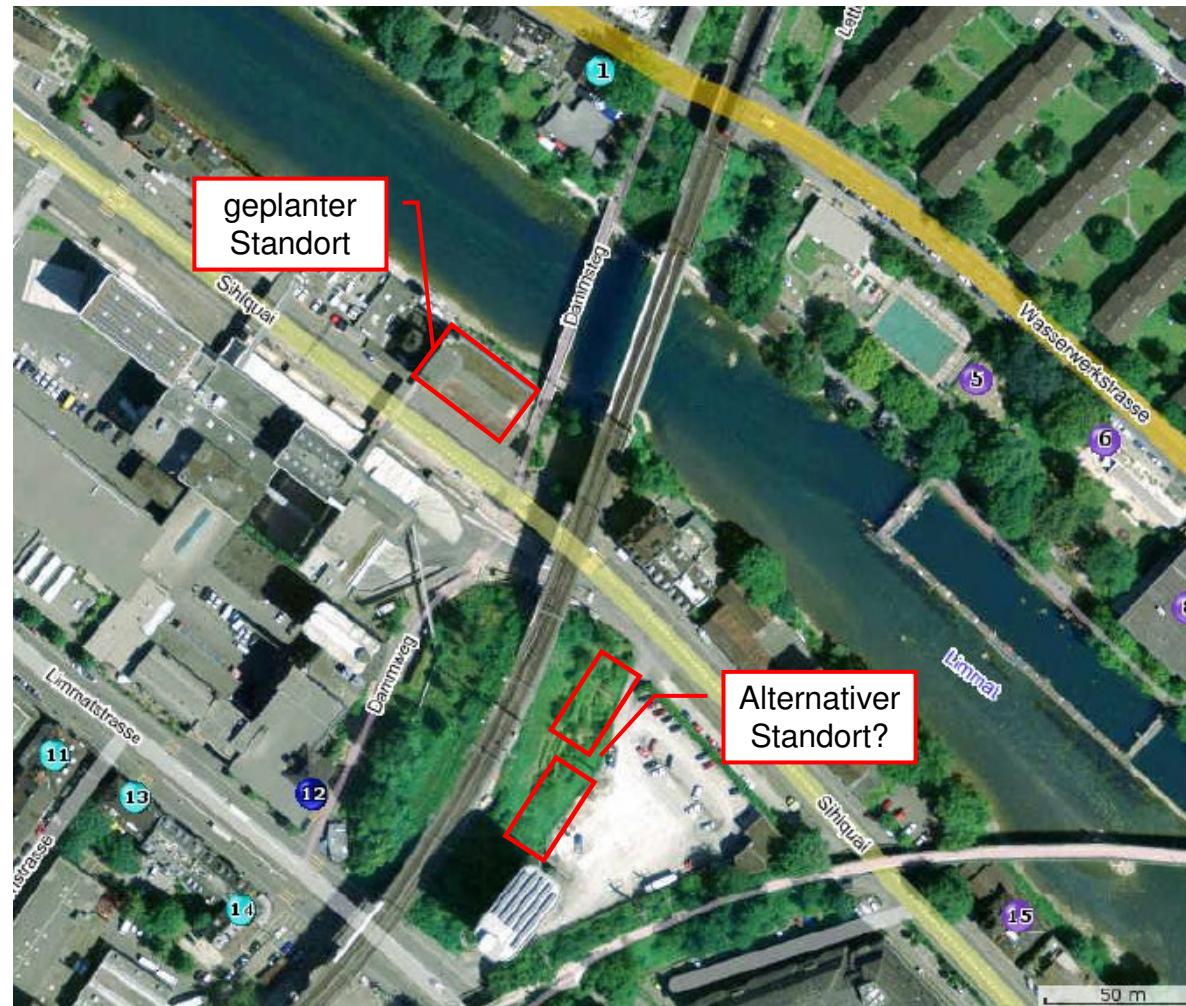
- › Die Badi 'Unterer Letten' ist ohnehin schattig.
- › Die Badi wird im Sommer am späteren Nachmittag ab 15.30 Uhr durch den Silo beschattet (abhängig von der Jahreszeit)
- › Die Hälfte der Besucher kommt am späteren Nachmittag und sucht dann gezielt Sonnenplätze
- › Besonders die Kinderbecken im oberen Bereich sind betroffen.
- › Warum werden die Bedürfnisse der Quartierbewohner und Badibesucher nicht berücksichtigt?



Gibt es keine Alternativen?



Alternative 1: Niedrigere Silos zwischen Wipkinger- und Lettenviadukt?



Alternative 1: Warum nicht hier?





Alternative 2: Just-in-time Anlieferung?



- › Heute 25'000 Tonnen Kapazität am Sihlquai. Pro Tag werden 800 Tonnen verarbeitet. Dies reicht für 30 Tage.
- › Durch Just-in-Time-Lieferung wird das Getreide je nach Bedarf direkt geliefert.
- › Just-in-Time ist heute in vielen Branchen Standard.



Schatten im Letten?

Alternative 3: Ist da nicht ein neuer Silo in Basel?

- › 40'000 t verliert Swissmill in Basel
- › der neue Silo in Kleinhünigen (83 m hoch im Hafengebiet) fasst 30'000 t
- › Es fehlen 10'000 t
- › Können diese nicht anders kompenisert werden?





Schatten im Letten?

Was uns auch noch wundert...



Fraglich:

- › Warum wird in der Kommunikation (Stadt/Swissmill) immer vom Verlust von 60'000 t Lagervolumen gesprochen, obwohl
 - Swissmill davon nur 40'000 t genutzt hat und
 - gleichzeitig ein neuer Silo in Basel gebaut wurde, der 30'000 t fasst?

Schatten im Letten?

Wir möchten keinen neuen Silo-Weltrekord am Sihlquai!

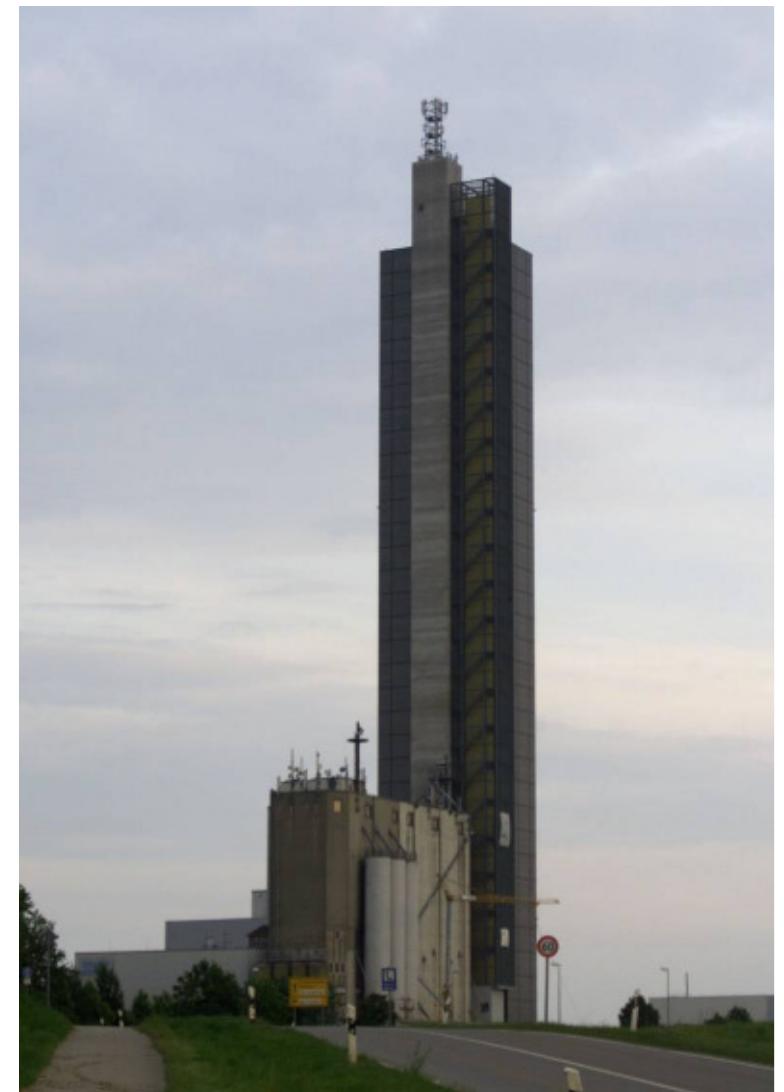
- › Bisher höchster Silo in Ulm (D): Höhe 116 m
- › Standort: Industriegebiet



Schatten im Letten?



IG Unterer Letten | 23. August 2010 | Infoveranstaltung | Seite 30





Fazit:

Wir sind überzeugt, dass es bessere Lösungen gibt, die auch die Bedürfnisse der Quartierbewohner + Badibesucher berücksichtigen.



Besten Dank!

Kontakt: IG-Unterer-Letten@gmx.ch

Internet: <http://ig-unterer-letten.jimdo.com/>

facebook

: IG Unterer Letten